

Konversion von Eisenbahnflächen und Bauplanungsrecht



Eisenbahnareale und Ortsentwicklung

- Das 19. Jahrhundert als große Zeit der Eisenbahnen
 - .. Streckennetz
 - .. Bahnhöfe und Nebenanlagen
- Die Veränderungen seit 1945
 - .. Massenmobilität
 - .. Technische und wirtschaftliche Neuerungen
- Eisenbahnanlagen und Ortsentwicklung

Planungsrecht während des Eisenbahnbetriebs

- Fachplanungsprivileg des § 38 BauGB
 - .. Originäre Bahnnutzungen außerhalb der §§ 29-37 BauGB
 - .. Einleitung eines Bauleitplanverfahrens, Sicherungsinstrumente
- Nischen für gemeindliche Bauleitplanung
 - .. Festsetzungen ohne Einfluss auf Bahnbetrieb
 - .. Misch- und Zwischennutzungen

Planungsrecht während des Eisenbahnbetriebs

- Der antizipierte Bebauungsplan des § 9 Abs. 2 BauGB
 - .. Aufschiebende Bedingung
 - .. Erforderlichkeit
 - .. Besondere städtebauliche Situation
 - .. Nachfolgenutzung

- Vorteile des antizipierten Bebauungsplans

Planungsrecht nach Aufgabe der Bahnnutzung

- Tatsächliche Aufgabe der Bahnnutzung
- Freistellung nach AEG
- Planungsrechtliche Einordnung nach § 34 oder 35 Bau GB
 - .. Grünes Licht für gemeindliche Bauleitplanung inklusive Sicherungsinstrumenten
 - .. Instrumente des besonderen Städtebaurechts