



Bayerisches Landesamt für
Umwelt



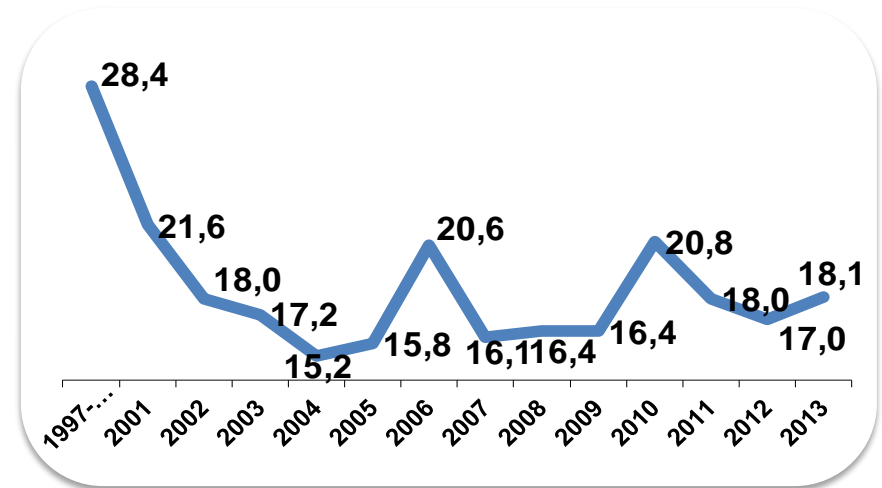
Flächenverbrauch in Bayern

Claus Hensold

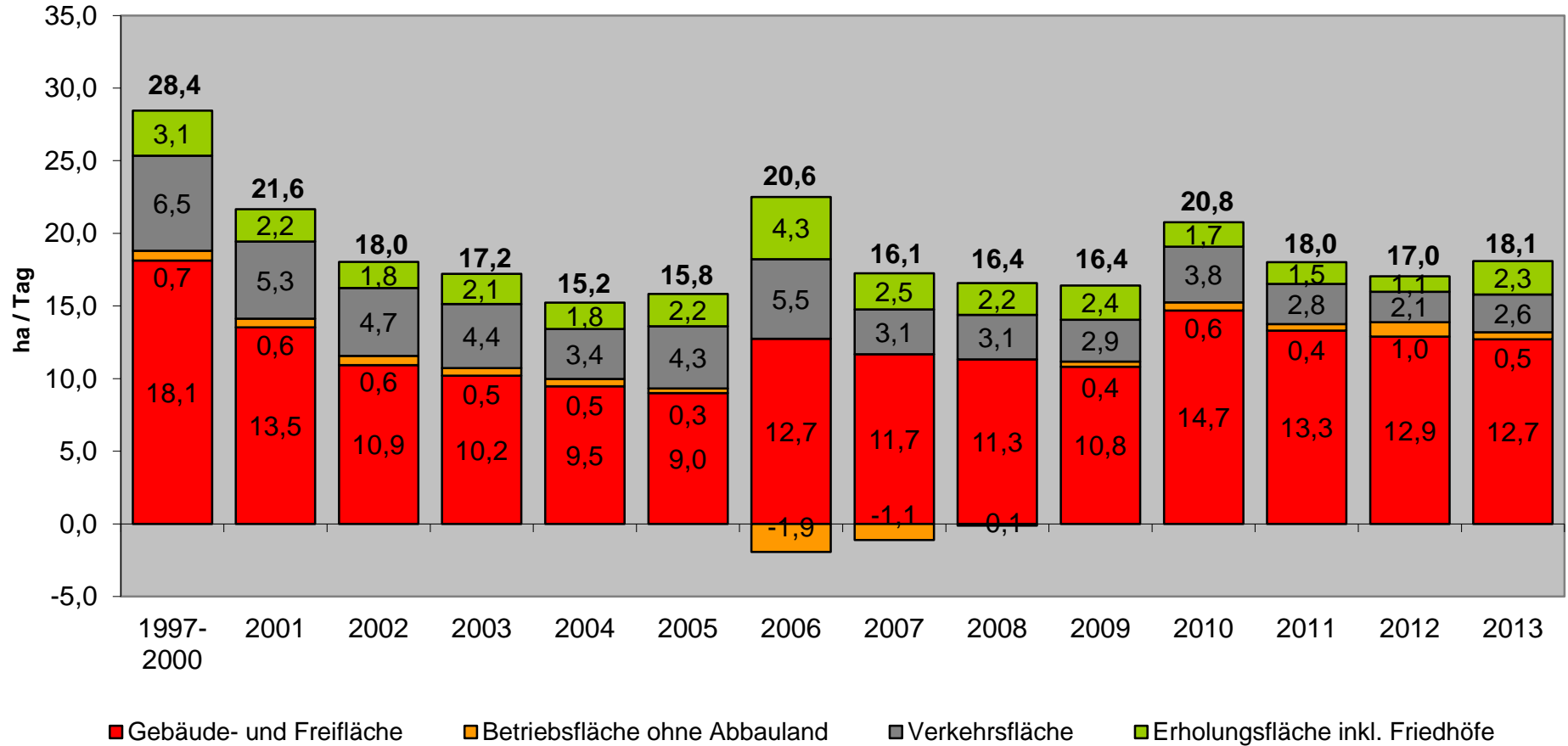


Fakten

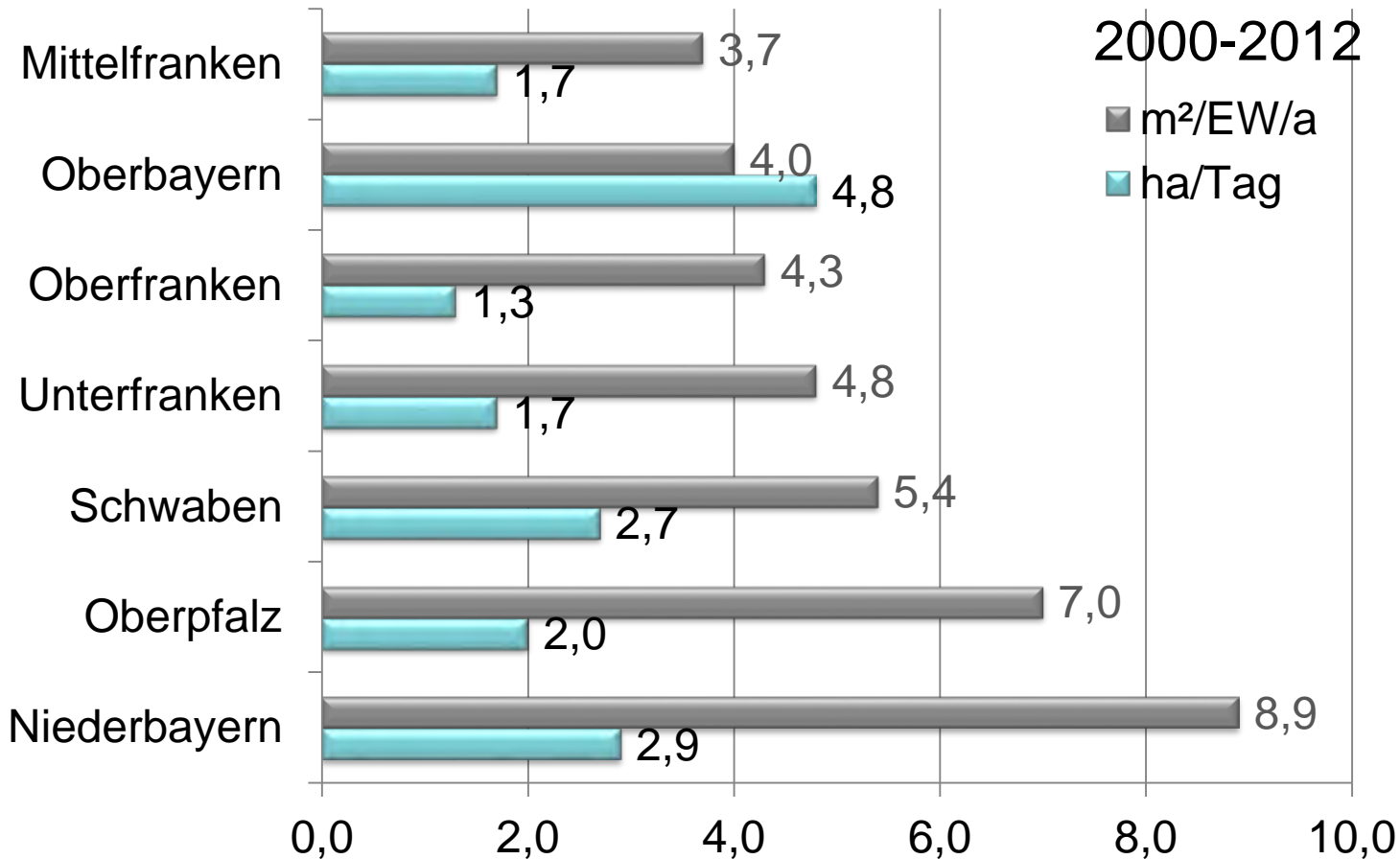
- Täglich werden in Bayern 18,1 ha Freifläche zu Siedlungs- und Verkehrsfläche umgewandelt (Stand 2013).
- Die Siedlungs- und Verkehrsflächen haben in Bayern einen Anteil von 11,6 % an der Gesamtfläche (Stand 2013).
- 47,2 % der Siedlungs- und Verkehrsflächen sind in Bayern versiegelt (entspricht ca. 5,3 % der Landesfläche).



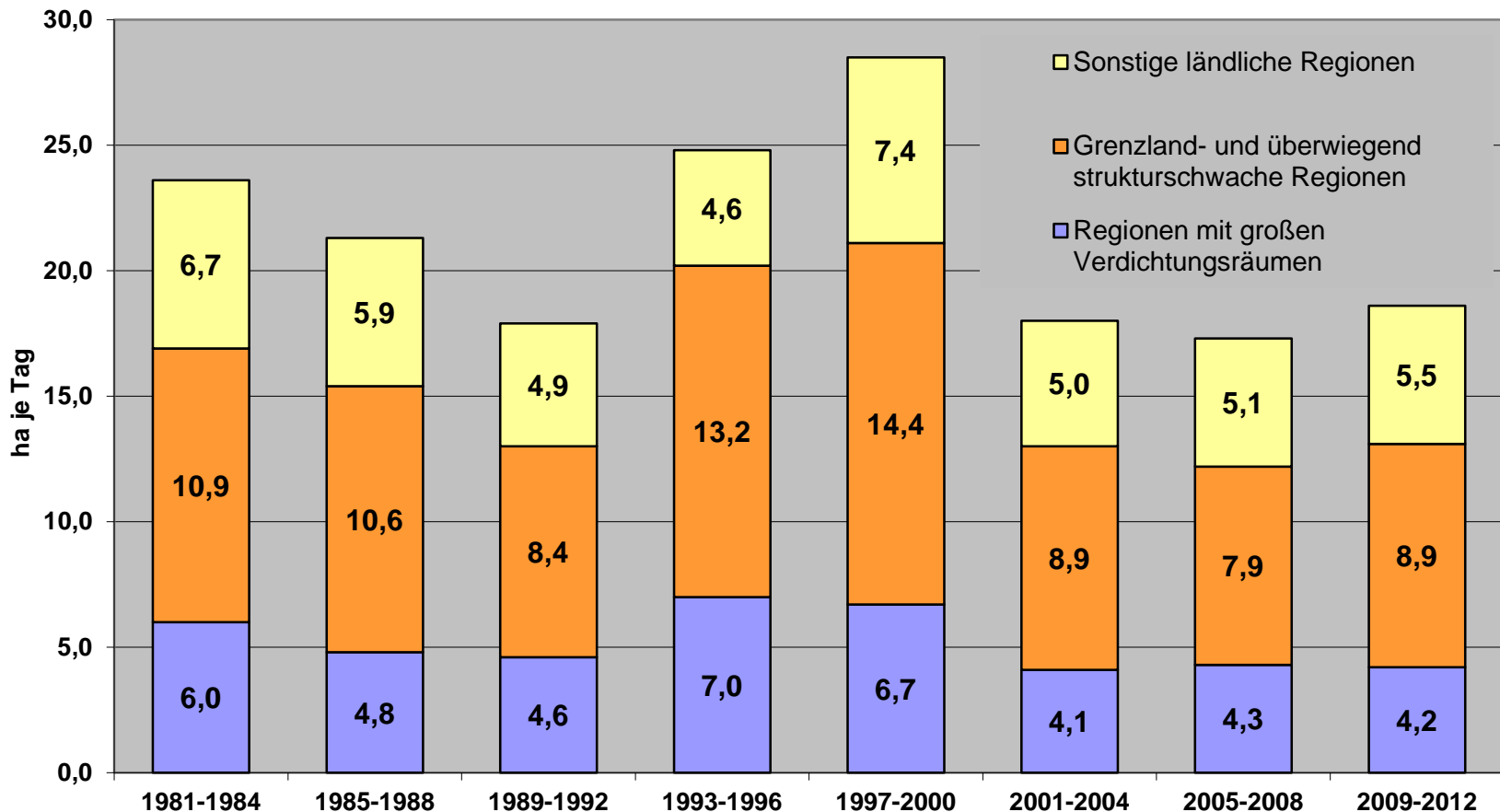
Bestandteile des Flächenverbrauchs



Flächenverbrauch in den Regierungsbezirken



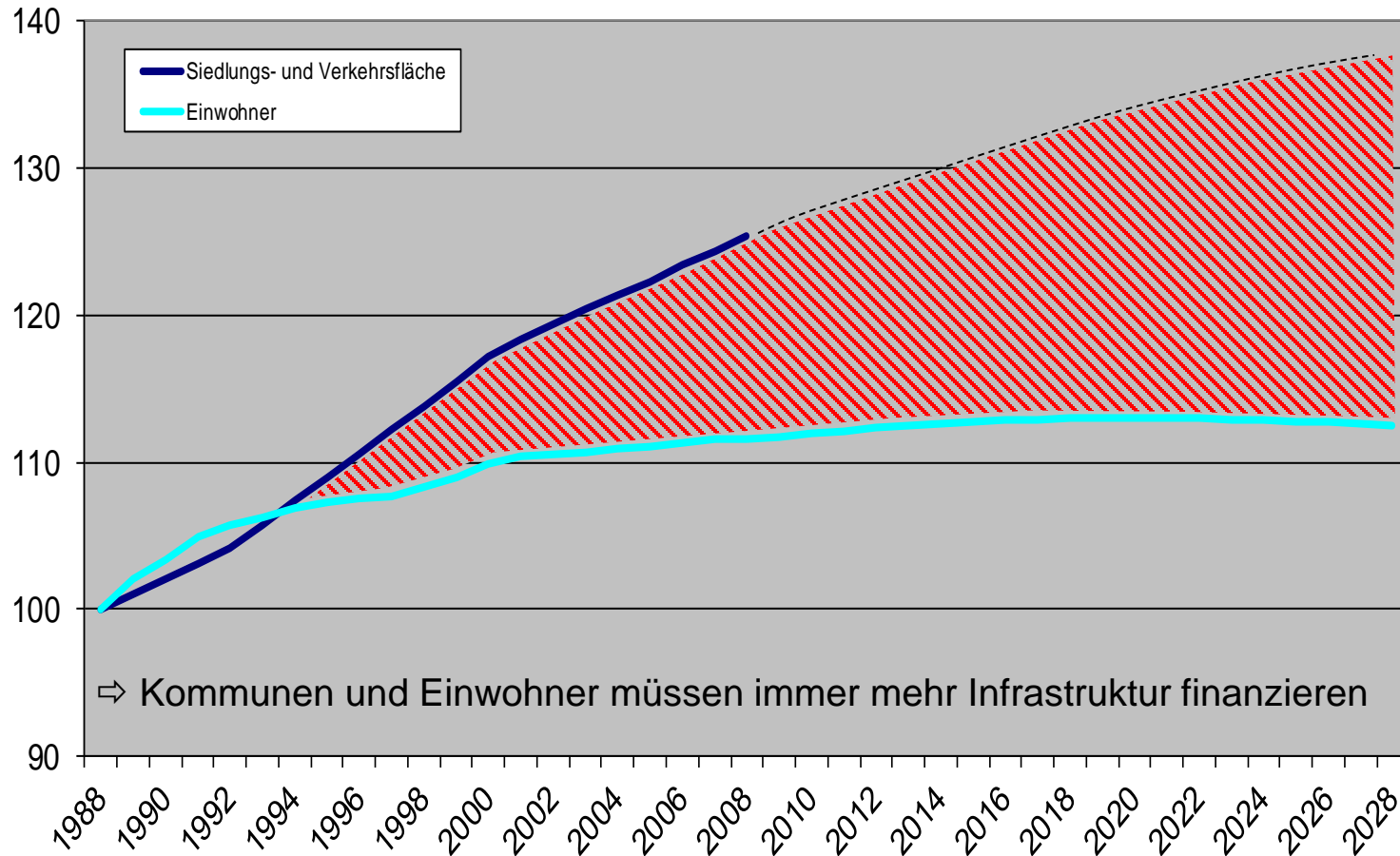
Flächenverbrauch in den Regionen



Flächenverbrauchsbericht im Internet



Verhältnis der Einwohnerentwicklung gegenüber der Siedlungs- und Gebäudeentwicklung in Bayern



Ziele und Vorgaben

Bayerische Nachhaltigkeitsstrategie

Der Flächenverbrauch soll deutlich reduziert werden. Wichtig ist eine Flächenkreislaufwirtschaft, die den Flächenneuverbrauch anzustreben...

Baugesetzbuch

Mit Grund und Boden soll schonend umgegangen werden. ... Die Neuzulassung der Umwandlung landwirtschaftlich genutzter Flächen soll begründet werden; dabei sollen Ermittlungen zur Innenentwicklung zugrunde gelegt werden...

Landesentwicklungsprogramm

In den Siedlungsgebieten sind die vorhandenen Potenziale der Innenentwicklung vorrangig zu nutzen.



Kommunale Planungshoheit

Gründe für eine verstärkte Innenentwicklung

Ökologie

- Bodenschutz
- Schutz von Arten und Lebensräumen
- Hochwasserschutz
- Grundwasserneubildung
- Klimaschutz

Ökonomie

- Einsparung von Infrastruktur-Folgekosten
- Investitionen in den Ortskern
- Werterhalt von Immobilien
- Erhalt landwirtschaftlicher Nutzflächen

Soziales

- Anpassung an den demografischen Wandel
- Altengerechte Wohnformen
- Fußläufige Nahversorgung
- Attraktivität als Gesamort

Umsetzung einer flächensparenden Siedlungsentwicklung

- **Einführung eines Flächenmanagements**
 - ↳ Berücksichtigung in der Bauleitplanung (Flächennutzungsplan)
- **Alten- und familiengerechte Entwicklung im Bestand**
 - ↳ Barrierefreiheit in den eigenen 4 Wänden
 - ↳ Barrierefreiheit im öffentlichen Raum
 - ↳ fußläufig erreichbare Nahversorgung
- **Aktive Unterstützung von Bauwilligen im Bestand**
- **Bewusstseinsbildung bei den Bürgern**

Kommunales Flächenmanagement

- Innenentwicklungspotenziale ermitteln
- Verkaufsbereitschaft der Eigentümer feststellen
- Eigentümer bei Sanierung unterstützen
- Innenentwicklungspotenziale vermarkten
- Bewusstseinsbildung bei kommunalen Entscheidungsträgern, Bürgern und Eigentümern für die Vorteile der Innenentwicklung



Kostenlose Flächenmanagement-Datenbank

- einfache Ermittlung der Innenentwicklungspotenziale
- Auswertung der Eigentümerbefragung
- Wohnbaulandbedarfsberechnung
- PDF-Steckbriefe zum Verkauf stehender Immobilien
- Integrierte Schnittstelle zum Datenaustausch
- Kompatible Datenbanken von GIS-Anbietern erhältlich



Flächenmanagement

Flächenmanagement-Datenbank 3.1

Erfassung und Aktivierung von Innenentwicklungspotenzialen

1 Innenentwicklungspotenziale ermitteln und auswerten

2 Eigentümeransprache durchführen

3 Bauland- und Immobilienbörse veröffentlichen

Hauptmenü:
Von hier können Sie zu den Eingabemasken wechseln, Gesamtauswertungen durchführen und die Hilfe starten

Innenentwicklungspotenziale

Eigentümeransprache

Rückläufe Fragebögen

Grundstücksbörse

Wohnbaulandbedarf

Auswertung Monitoring

Stammdaten / Verwaltung

Hilfe Info

Datenbank schließen

Bündnis zum Flächensparen

Netzwerk aller relevanten Ressorts, Verbände und gesellschaftlichen Gruppen mit 52 Bündnis-Partnern

- Modellprojekte
- Flächenspar – Ausstellung
- Flächenspar – Forum
- Informations – Offensive
- Informationen im Internet:
www.flaechensparen.bayern.de



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

Claus Hensold

Referat 15

Bayerisches Landesamt für Umwelt

claus.hensold@lfu.bayern.de

weitere Informationen im Internet:

<http://www.lfu.bayern.de/umweltkommunal/flaechenmanagement/index.htm>