

Federación Bávara de la Industria de la Construcción

– Representando los Intereses de la Industria de la Construcción Bávara

La Federación Bávara de la Industria de la Construcción – Estructura y Organización



El edificio de la Federación Bávara de la Industria de la Construcción en Munich

La Federación Bávara de la Industria de la Construcción, con sede principal en Munich, la capital del Estado Federal de Baviera, es la representante de los intereses de la industria de la construcción Bávara. Financiada por las compañías que la componen, el principal interés de la Federación es proveer servicios.

La Federación ofrece ayuda y asesoramiento a sus miembros de modo que puedan mejorar sus estándares y su ambiente económico, permitiéndoles así participar en la construcción del futuro de nuestros pueblos, ciudades, regiones y de la sociedad en su conjunto.

Con el objetivo de proveer una combinación óptima de servicios centralizados y regionales, la BBIV ofrece a sus miembros una oficina central localizada en la capital de Baviera, la ciudad de Munich, así como tres oficinas regionales en localizadas Nürnberg y Regensburg.



Centro de la industria de la construcción en Stockdorf cerca de Munich

La Federación además cuenta con dos modernos centros de capacitación, uno en Stockdorf, cerca de Munich en el sur de Baviera, y otro en Wetzendorf, cerca de Nürnberg en el norte de Baviera.

Ambos centros, los cuales pueden ser considerados dentro de los más modernos de Europa, entregan conocimientos vanguardistas, tales como sofisticadas tecnologías para la construcción, aptitudes organizacionales, información legal y metodologías para el desarrollo de personal.



Centro de la Industria de la construcción en Nürnberg-Wetzendorf

La Federación Bávara de la Industria de la Construcción ve su rol en la educación como una parte importante del éxito en el largo plazo. Nuestra convicción es: la Federación puede alcanzar sus objetivos sólo en presencia de altos estándares educacionales. Por esta razón, la Federación Bávara de la Industria de la Construcción ha conducido en sus centros educativos una serie de proyectos educacionales internacionales. Proyectos, por ejemplo, en cooperación con China, Francia, República Checa y Ucrania, ofrecen oportunidades de adquisición de nuevos contactos internacionales para todos nuestros miembros.

La Federación Bávara de la Industria de la Construcción – Representación de la Industria en una Democracia

La Federación Bávara de la Industria de la Construcción, como representante de los líderes de la industria, actúa como una responsable e influyente voz de la industria de la construcción en Baviera. Su meta es conseguir un ambiente económico y legal en el cual la industria de la construcción pueda prosperar.

Estructura de la Industria de la Construcción en Baviera y el grupo objetivo de la BBIV

Las estadísticas muestran que hay alrededor de 15.000 compañías constructoras en Baviera, de las cuales la gran mayoría son pequeñas empresas con menos de 20 empleados. La Federación Bávara de la Industria de la Construcción se concentra en los intereses de las grandes compañías constructoras y contratistas.

A pesar de las diferencias de tamaño: más unidos que separados

La existencia de alrededor de 15.000 empresas constructoras en Baviera, no implica la existencia de desunión entre ellas, por el contrario, ellas comparten un interés común: diseñar y desarrollar edificios, la infraestructura y, al mismo tiempo, construir la base para el futuro de la sociedad. Es el gozo al construir, el orgullo por las capacidades propias y la satisfacción por el ambiente construido lo que une a las grandes y pequeñas compañías constructoras.

La tarea de la Federación: Organización de la de la Economía desde abajo

¿Por qué existe una Federación? ¿Por qué hacerse miembro de ella? El modelo Alemán de economía de mercado funciona sólo sobre la base de que todos los intereses deben ser organizados y considerados en forma democrática y responsable. Sólo entonces puede resultar, a través del principio de subsidiaridad, que la economía y la sociedad se organicen desde abajo y no desde el Estado como organizador de todo. Acuerdos colectivos, con reglas legalmente válidas en relación a condiciones de trabajo, tarifas y otros asuntos legales laborales, son comúnmente entregados a las federaciones y uniones de empleadores. Las organizaciones de la industria tienen el interés y la tarea de definir reglas comunes para mercados sólidos.

El extenso campo de acción de la BBIV

Las responsabilidades políticas de la Federación son muy variadas y por ningún motivo están restringidas al campo de la construcción e inversión pública. Éstas también incluyen el interés en políticas económicas que fomenten el crecimiento general de la economía como un todo, para así asegurar la creación de condiciones favorables para inversiones en construcción. Es por esto que la Federación alza su voz en todos los campos de la política, desde el presupuesto fiscal e impuestos hasta asuntos de seguridad social y reformas de los sistemas de contabilidad pública.

La dificultad de articular los intereses de las empresas

El trabajo político de una unión de empleadores es, por lo tanto, extremadamente difícil. Las compañías se encuentran en constante competencia entre ellas. Sin embargo siempre habrá intereses comunes, aún cuando éstos no sean evidentes. Formular y articular estos intereses de manera de generar iniciativas efectivas es probablemente la más difícil de las tareas de la Federación, pero probablemente también la más interesante y quizá también la experiencia más enriquecedora.

El futuro de los acuerdos colectivos

Como representante de los empleadores, la BBIV juega un rol central en la determinación de los salarios base en la industria de la construcción y en la formulación de los acuerdos colectivos. La definición de salarios mínimos para todo el mercado – en el cual cada compañía se puede sentir libre de pagar más – es un excelente ejemplo dado que provee un ambiente estable y confiable para mercados de la construcción sustentables y centrados en altos estándares de calidad. La estrategia general debe ser permitir la mayor flexibilidad posible. Otro ejemplo es el hecho de que las empresas y sus empleados pueden ahora tomar decisiones sobre la viabilidad económica de pagar 13 salarios al año, lo cual solía ser obligatorio para toda la industria.

PPP Private Public Partnership – Asociación Pública-Privada

La existencia de recursos públicos limitados y la necesidad por una mayor costo-efectividad llevan a la conclusión de que en economías industriales altamente desarrolladas, los servicios públicos, las redes de transporte y edificios de uso público no tienen que ser construidos ni ser de propiedad del estado si pueden ser proveídos en forma más eficiente por inversionistas privados. Otros países Europeos han progresado ya considerablemente hacia este nuevo mercado y Alemania se encuentra avanzando rápidamente en similar dirección. La BBIV está a la cabeza de este movimiento y se encarga de poner la PPP en acción cuando sea posible.

Manejo con Fundamentos Valóricos Éticos en la Construcción (EMB-Wertemanagement Bau) – un ejemplo exitoso de la auto-organización de la economía

Un campo adicional en el cual la BBIV juega un rol organizativo y directivo es el complejo temático del manejo con fundamentos valóricos éticos en la empresa. Este tipo de manejo en la construcción es la expresión concreta del principio de subsidiaridad, según el cual el gobierno deberá intervenir solamente en caso que la economía no sea capaz de proveer una solución viable a un problema en particular. Desde el año 1996 hemos desarrollado un instrumento de manejo con orientación valórica ética, el cual hemos puesto a disposición de todas las empresas interesadas. Requisito de esto es la membresía en la asociación EMB-Wertemanagement BAU e.V. En este sentido la EMB-Wertemanagement Bau e.V. no es solamente una iniciativa efectiva para la prevención de la manipulación y la corrupción, sino que también una iniciativa de manejo comprensivo con fundamentos valóricos éticos en la industria de la construcción, el cual recibe cada vez más reconocimiento por parte de la política, la administración pública y los clientes.

El desafío de una Unión Europea en expansión

La reciente expansión de la Unión Europea representa un gran desafío para la BBIV. Las extremas diferencias en términos de los costos de mano de obra pueden manejarse sólo en un período de varios años. Por esta razón, la BBIV luchó exitosamente por la definición de un período que otorgara una libertad limitada para el movimiento de las empresas constructoras. La estrategia prioritaria fue la introducción de un sistema de salarios mínimos que fue acordado a través del acuerdo colectivo en el año 2002. Desde entonces, todas las compañías que trabajan en construcciones en Alemania deben pagar a sus trabajadores por lo menos lo estipulado por estos acuerdos.

Esta medida regulativa debe por ningún motivo detener el progreso dentro del mercado común y es, al mismo tiempo, la única solución conocida para manejar la convergencia de los mercados, los intereses de los trabajadores y la necesidad de competir por la mejor calidad y productividad posibles.

La Federación como Centro para la Comunicación

La Federación Bávara de la Industria de la Construcción es un centro vital para la comunicación entre sus miembros. Reuniones periódicas, tales como nuestras asambleas anuales, seminarios, charlas y eventos públicos para miembros, asociados y otros miembros públicos, dan la oportunidad de conocer a otros miembros y competidores, y de conocer a otros tomadores de decisiones del mundo de la construcción y de la inversión.

Bayerischer Bauindustrieverband e.V.

Oberanger 32, 80331 München

<http://www.bauindustrie-bayern.de>,

info@bauindustrie-bayern.de

tel. +49 89 23 50 03-0, fax +49 89 23 50 03-70