

PPP-  
Kommunalforum  
Schule  
am 03.12.2009

Haus der Bayer.  
Bauindustrie

# *Kurzportrait Schulprojekt Kirchseeon*

*von Herbert Jungwirth  
Leiter Liegenschaften und Abfallwirtschaft  
Landratsamt Ebersberg*



Landratsamt  
Ebersberg

# *Der Landkreis*

**126.000 Einwohner**

**Neues Steuerungsmodell**

**Doppik**

**Organisationsstruktur**



# *Die Idee*

**Warum PPP?**

**Ein erster Schritt: Die Machbarkeitsstudie**



# *Das Planungsteam*

## **Fachwissen wird eingekauft:**

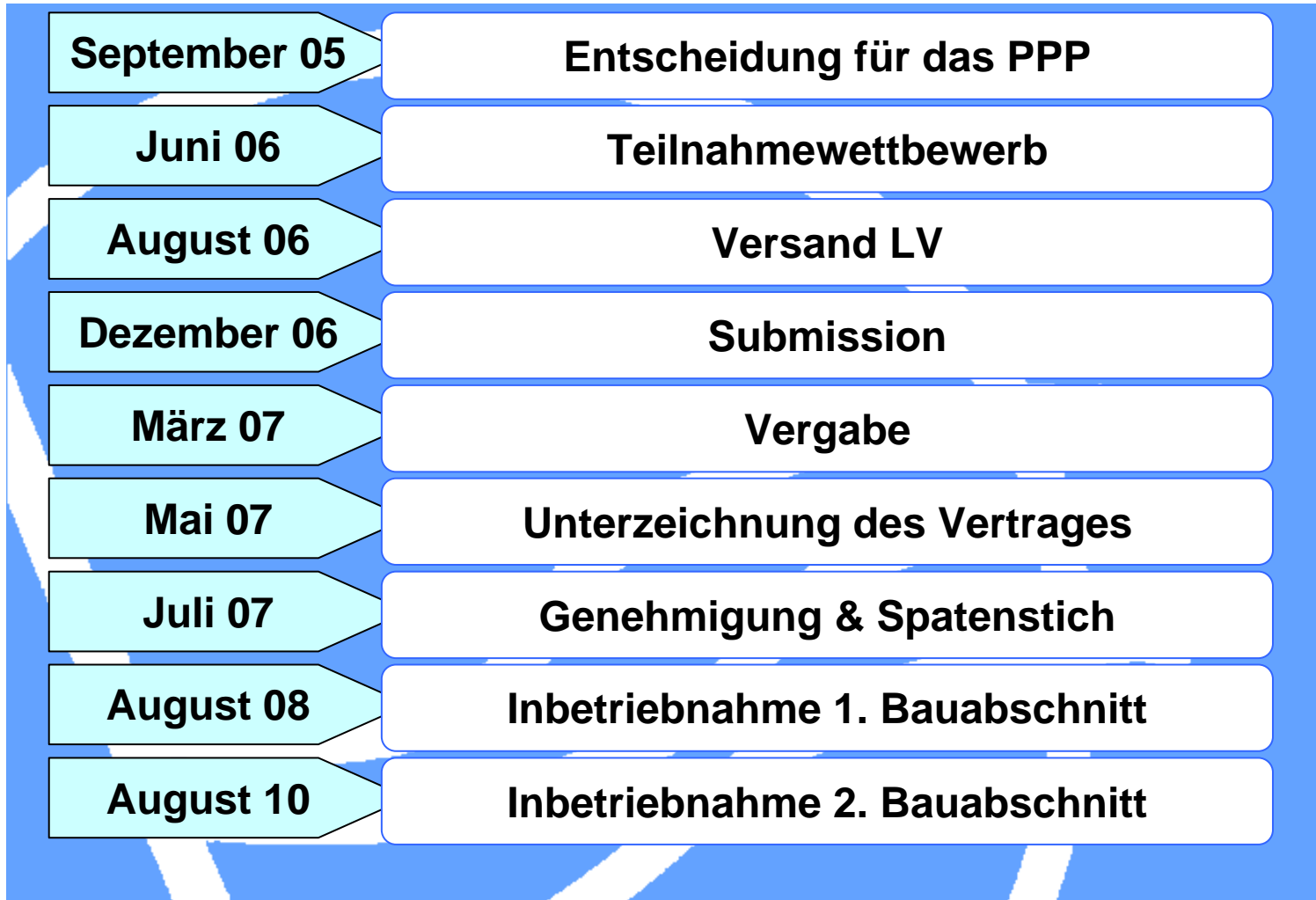
- **Baufachmann**
- **Kaufmann**
- **Jurist**

**Verwaltung**

**Einbindung der Politik**



# Der Zeitplan



# *Die Leistungsbeschreibung*

## *Politische Eckpunkte*

- **Planung, Bau, Betrieb und Finanzierung**
- **20 Jahre Laufzeit**
- **Zwei Bauabschnitte**
- **Fachraumprinzip**
- **Dachform**
- **Hackschnitzelheizung**
- **EDV**



# *Die Leistungsbeschreibung*

## *Beschreibung Bau*

- **Bau- und Qualitätsbeschreibung**
- **Raumbedarf**
- **Besondere Anforderungen**
- **Hausmeisterwohnung**



# *Die Leistungsbeschreibung*

## *Beschreibung Betrieb*

- **Schulbetrieb**
- **Außerschulische Nutzung**
- **Reinigung & Pflege**
- **Hausmeisterdienst**
- **Reaktionszeiten**

*Vertrag*



# Die Ausschreibung

- **nichtoffenes Verfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb**
- **Aufhebung - Verhandlungsverfahren**
- **Bewertung nach Zuschlagskriterien**
  - **Bauliche Qualität (35 %)**
  - **Bewirtschaftungsqualität (15 %)**
  - **Preis (50 %)**

## Beispiel bauliche Qualität:

- **äußeres Erscheinungsbild**
- **Funktionalität**
- **inneres Erscheinungsbild**
- **technische Gebäudeausrüstung**



- **20 % günstiger als konventionell ?**
- **Risikoverfahren**



# *1 Jahr Betriebserfahrung*

- **Mängelbeseitigung**
- **Regelmäßige Betriebsjourfix**
- **Wird die Partnerschaft gelebt?**



# Ausblick

- **Positive Gesamtbewertung**
- **Weiteres Schulprojekt als PPP in der Umsetzungsphase (ohne Finanzierung)**











***Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit***

