



PPP-Schulprojekte in Bayern

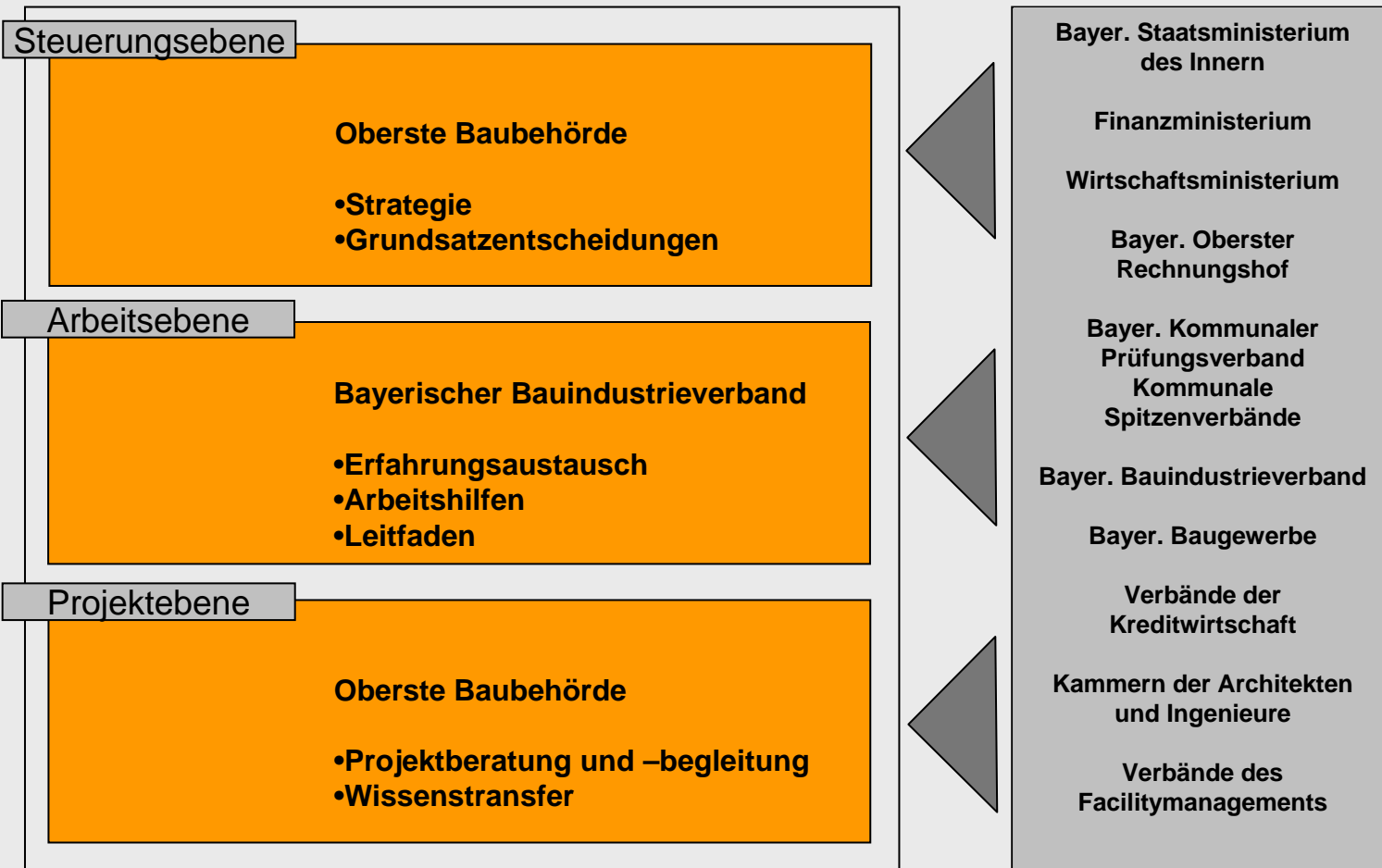


Der Bayerische Weg





Das Bayerische Kooperationsmodell





Der Bayerische PPP-Leitfaden



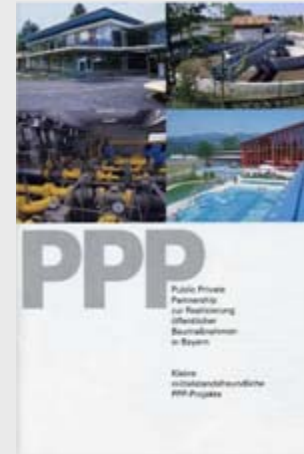
**Teil 1
Grundlagen**



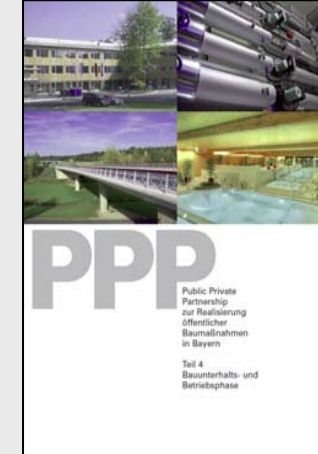
**Teil 2
Rechtliche Rahmen-
bedingungen und
Finanzierung**



**Teil 3
Vergabe- und
Vertragsgestaltung**



**Falzblatt
Kleine
mittelstands-
freundliche
PPP-Projekte**



**Teil 4
Bauunterhalts- und
Betriebsphase**





Beratung der Kommunen

Projektberatung und
-begleitung

PPP-Leitfaden

Kommunales Forum PPP



Gymnasium Kirchseeon



PPP
Public-Private
Partnership
zur Realisierung
öffentlicher
Baumaßnahmen
in Bayern
Teil 1
Grundlagen

PPP-Leitfaden 1 - 4

5

Initiative „Zukunft Bauen Bayern“

Kommunales Forum PPP

Die Oberste Baubehörde begleitet die bayerischen Kommunen bei ihren PPP-Projekten und hat mit dem Kommunales Forum PPP eine Plattform ins Leben gerufen, auf der ein Erfahrungsaustausch zu PPP unter den bayerischen Kommunen stattfindet. Auf dieser dritten Veranstaltung ist der Bayerische Städtetag Kooperationspartner und unterstützt die Veranstaltung damit in besonderer Weise. Innenstaatssekretär Dr. Bernd Weiß eröffnet und begleitet die Veranstaltung. Im Rahmen von Werkstattberichten und Gesprächen besteht die Gelegenheit, von den praktischen Erfahrungen vieler öffentlicher Auftraggeber zu profitieren und Kontakte zu Wissensträgern aus der Verwaltung zu knüpfen.

Zukunft Bauen
Bayern
06.05.09, 10:00 Uhr
Saalstadl
Weiße Lamm Gasse 1
93047 Regensburg

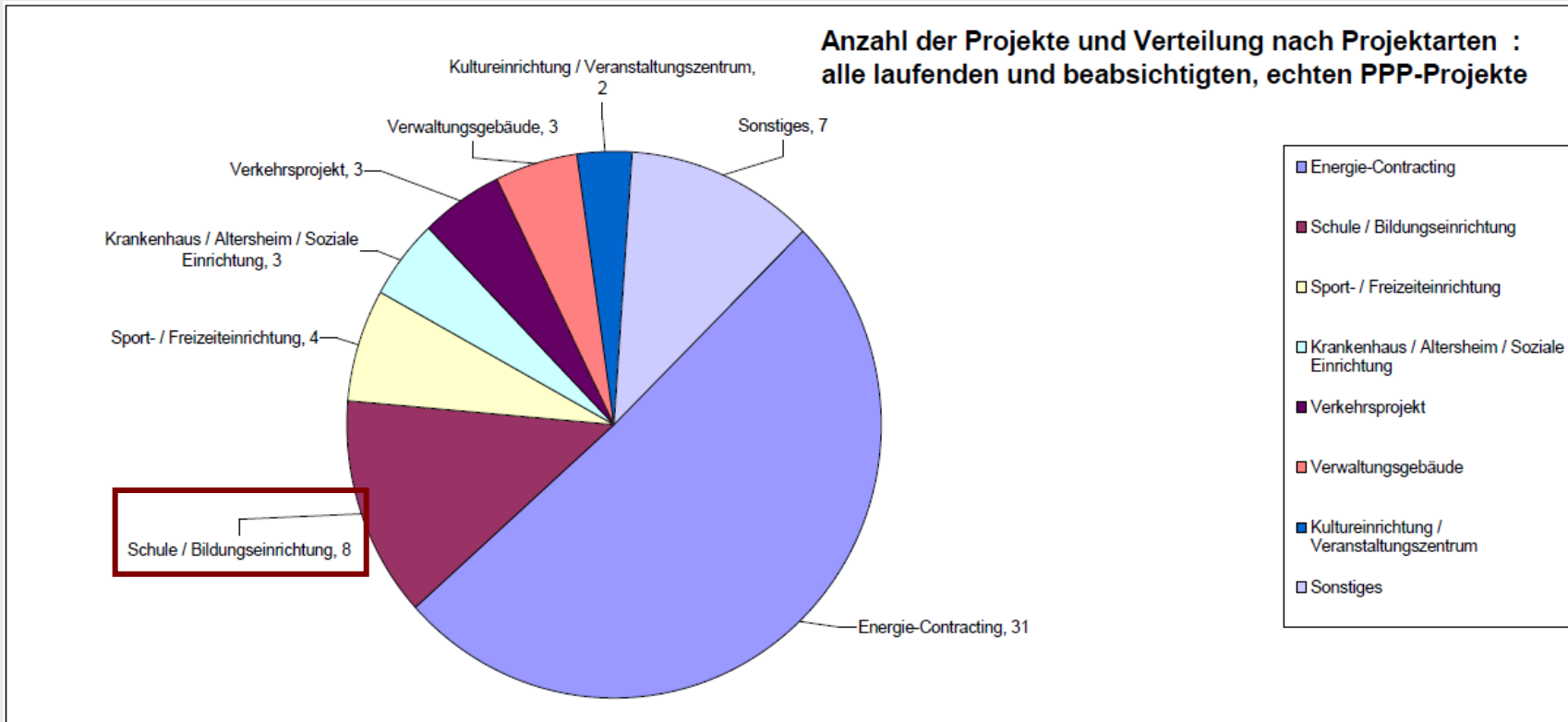
Kommunales Forum PPP

10:00	Begrüßung	2. Bürgermeister Gerhard Weber, Stadt Regensburg
10:15	Impulsstatement zu PPP in Bayern	Staatssekretär Dr. Bernd Weiß
10:30	Fragekontakte/Kaffeepause	
11:00	Werkstattbericht PPP Schulen Nürnberg	Dipl.-Vw. Harald Rodat, Finanzreferent, Stadt Nürnberg
11:30	Werkstattbericht PPP Stadt Regensburg	LBD Michael Hiemann, Hochbauamt Regensburg
12:30	Mittagspause	
13:30	Aktuelle Entwicklungen zu PPP	MfL'n Gabriele Engal, Oberste Baubehörde
14:30	Diskussion/Kaffeepause	
15:00	Expertengespräch – PPP Finanzierung im Spannungsfeld der aktuellen Situation der Finanzmärkte	Direktorin Gudrun Höflner, Bayern LB
16:00	Schlusswort/Ausklang	MfL'n Gabriele Engal, Oberste Baubehörde
16:30	Ende	





Bedeutung von PPP-Schulprojekten



Definition: Als "echte Projekte" werden von der OBB alle Projekte bezeichnet, die mindestens 3 Lebenszyklusphasen, darunter die Betriebsphase, beinhalten.





Finanzierung

- Grundsätzliche Entscheidung über Bedarf
 - staatliche Stellen
- Personalkosten (Lehrer)
 - Staat bzw. Städte
- Schulgebäude – Bau und Betrieb
 - Städte, Gemeinden, Landkreise
 - Staatliche Investitionsförderung



Erfahrungen und Perspektive



Keine weiteren Ausschreibungen
Kostensicherheit
Risikoverteilung: Baugrund, Schnittstellen
Langfristige Delegation von Verantwortung
Optimierung der Bauzeit



Formale Grundlagen
Angepasste **Funktionalausschreibung**
Finanzierungskosten im **Ressorthaushalt**
Finanzierung durch **Private**
Methodik des Wirtschaftlichkeitsvergleichs



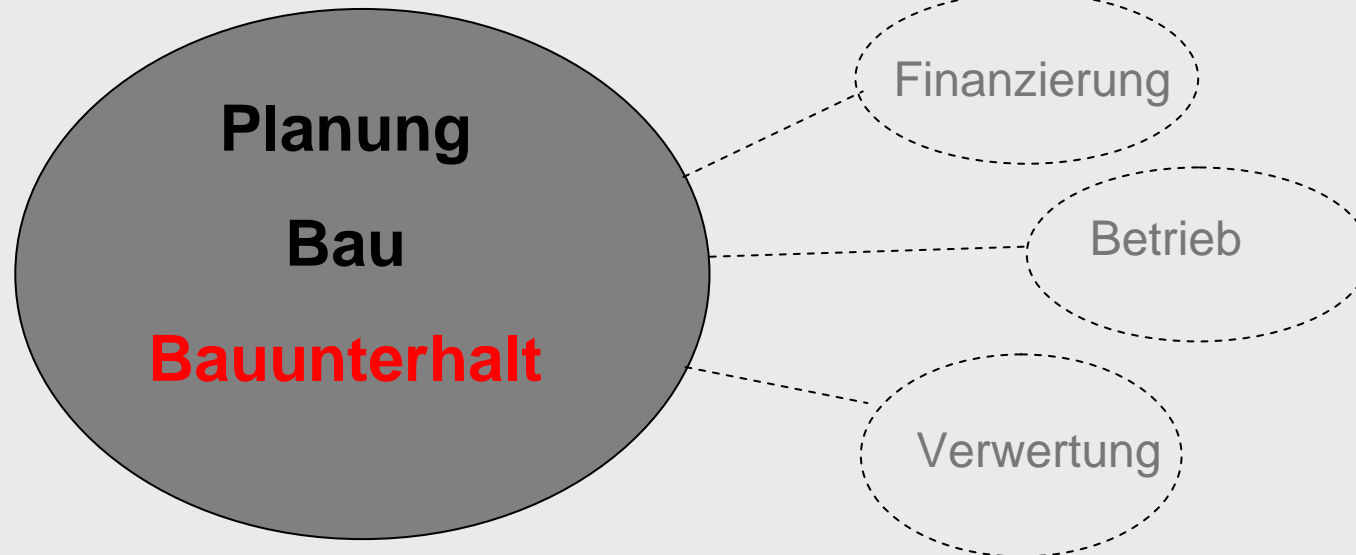
Einengung künftiger Spielräume
Aufwand auf AG-Seite
Angebotskosten
Unflexibilität
Kostentransparenz



Erfahrungen und Perspektive

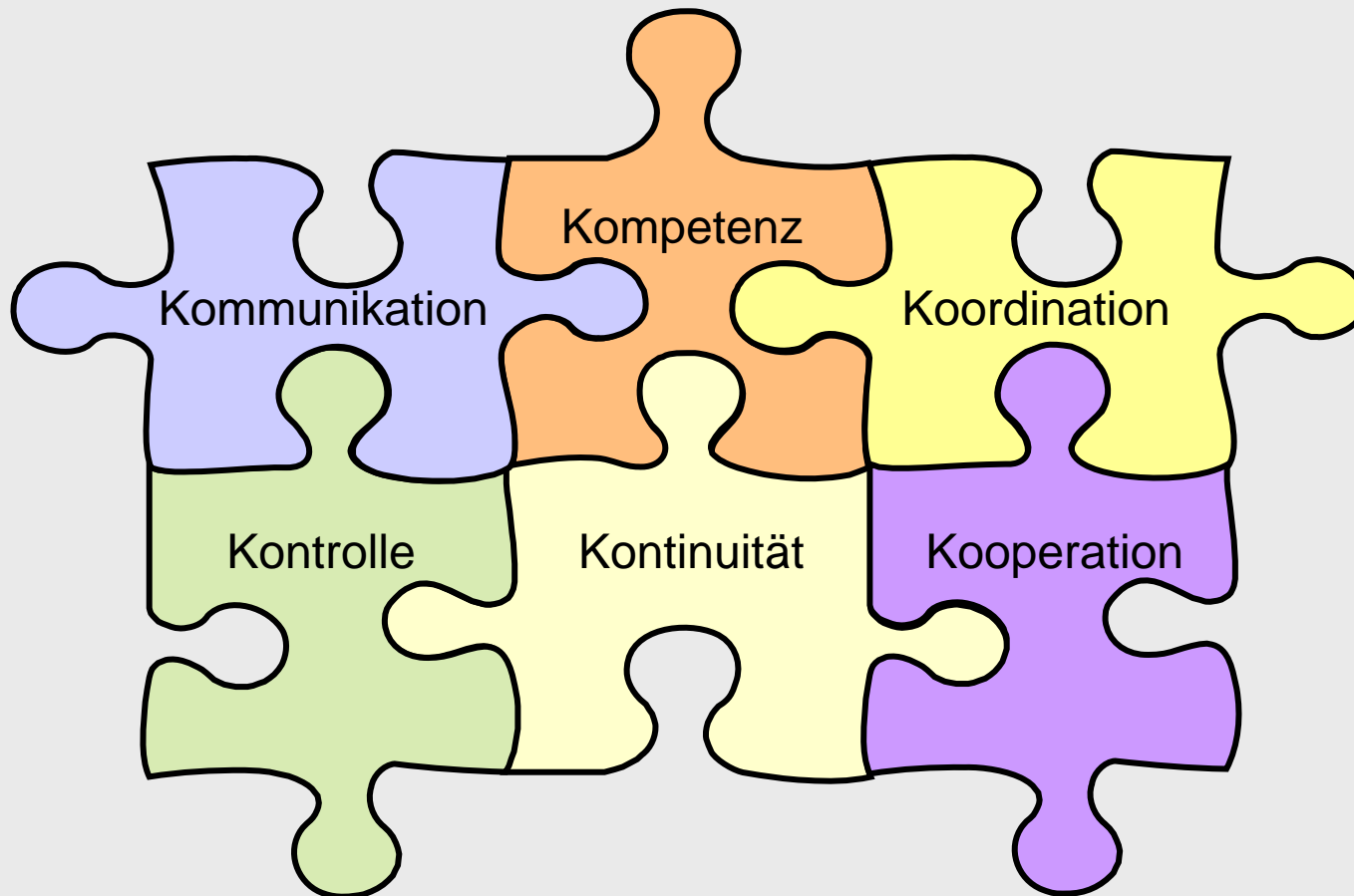
Mindestinhalte PPP

Optionale Inhalte





Erfolgsfaktoren für PPP auf Auftraggeberseite





Erfahrungen und Fazit

- Instrument zur Realisierung öffentlicher Infrastrukturaufgaben
 - Kein Ersatz für fehlende Haushaltsmittel
 - Einzelfallbetrachtung
 - Kein Selbstläufer – kein Selbstzweck
- Bewährung in der Betriebsphase
- Partnerschaft – Toleranz